



# УКАЗ

## ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1 февраля 2016 года

№ 18-уг

Иркутск

**О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядке направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области уполномоченному органу государственной власти Иркутской области и перечне документов, необходимых для принятия правового акта Иркутской области о разграничении муниципального имущества»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядке направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области уполномоченному органу государственной власти Иркутской области и перечне документов, необходимых для принятия правового акта Иркутской области о разграничении муниципального имущества» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком определить министра имущественных отношений Иркутской области Сухорученко В.А.



С.Г. Левченко

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	<u>381</u>
Дата	<u>01 02 2016</u> г.
на	<u>07</u> листах, индекс <u>05-11</u>

ПРОЕКТ  
вносится Губернатором  
Иркутской области

## **ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ СОГЛАСОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕДАЧЕ, ПОРЯДКЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОГЛАСОВАННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ УПОЛНОМОЧЕННОМУ ОРГАНУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И ПЕРЕЧНЕ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ ПРАВОВОГО АКТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ О РАЗГРАНИЧЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА»**

#### Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 16 мая 2008 года № 14-оз «О порядке согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядке направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области уполномоченному органу государственной власти Иркутской области и перечне документов, необходимых для принятия правового акта Иркутской области о разграничении муниципального имущества» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2008, № 42; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 18, т.1) следующие изменения:

1) индивидуализированный заголовок изложить в следующей редакции:

«Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области»;

2) статью 1 дополнить словами «, а также момент возникновения права собственности на передаваемое имущество.»;

3) в статье 4:

в части 1 слова «законом Иркутской области» заменить словами «правовым актом Правительства Иркутской области»;

в части 2:

в абзаце первом слова «закона Иркутской области» заменить словами «правового акта Правительства Иркутской области»;

пункт 6 признать утратившим силу;

4) дополнить статьей 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 4<sup>1</sup>. Момент возникновения права собственности на имущество, подлежащее передаче

Право собственности на имущество, подлежащее передаче, возникает с момента подписания в соответствии с законодательством передаточного акта о принятии имущества в муниципальную собственность.

Копия передаточного акта представляется уполномоченным органом местного самоуправления, передавшим имущество, в уполномоченный орган не позднее десяти рабочих дней со дня его подписания обеими сторонами.»;

5) в приложении слова «О порядке согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядке направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области уполномоченному органу государственной власти Иркутской области и перечне документов, необходимых для принятия правового акта Иркутской области о разграничении муниципального имущества» заменить словами «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с разграничением имущества, которое производится по согласованным предложениям уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, поступившим в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Иркутской области после его вступления в силу.

Губернатор  
Иркутской области

С.Г. Левченко

г. Иркутск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

№ \_\_\_\_\_

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в**  
**Закон Иркутской области «О порядке согласования перечня имущества,**  
**подлежащего передаче, порядке направления согласованных**  
**предложений органами местного самоуправления соответствующих**  
**муниципальных образований Иркутской области уполномоченному**  
**органу государственной власти Иркутской области и перечне документов,**  
**необходимых для принятия правового акта Иркутской области о**  
**разграничении муниципального имущества»**

**1. Субъект права законодательной инициативы**

Субъектом права законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядке направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области уполномоченному органу государственной власти Иркутской области и перечне документов, необходимых для принятия правового акта Иркутской области о разграничении муниципального имущества» (далее – проект закона, закон) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области.

**2. Правовое основание принятия проекта закона**

Правовой основой принятия данного проекта закона являются положения Устава Иркутской области, статья 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 50, 85 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), часть 11.1 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 122-ФЗ).

**3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия закона, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона**

Частями 7, 11 статьи 85 Федерального закона № 131-ФЗ определено, что в соответствии с установленным указанным Федеральным законом разграничением вопросов местного значения и положениями статьи 50 Федерального закона № 131-ФЗ производится разграничение

имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, поселениями, городскими округами.

Частью 11.1 статьи 154 Федерального закона № 122-ФЗ установлено, что порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований органам государственной власти субъектов Российской Федерации и перечень документов, необходимых для принятия правового акта субъекта Российской Федерации о разграничении имущества, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации.

В настоящее время на территории Иркутской области указанный порядок установлен Законом Иркутской области от 16.05.2008 № 14-оз «О порядке согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядке направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области уполномоченному органу государственной власти Иркутской области и перечне документов, необходимых для принятия правового акта Иркутской области о разграничении муниципального имущества» (далее – Закон № 14-оз).

Статьей 4 Закона № 14-оз установлено, что разграничение имущества между муниципальными районами, поселениями, городскими округами Иркутской области осуществляется законом Иркутской области, принимаемым по согласованным предложениям уполномоченных органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

Представляется, что регулирование указанных отношений указанными правовыми актами нецелесообразно по следующим основаниям.

Законы - нормативные правовые акты, обладающие высокой юридической силой и регулирующие довольно важные общественные отношения. Законы, как правило, имеют не ограниченный конкретной датой срок действия и рассчитаны на долговременное применение.

Законы Иркутской области о разграничении имущества муниципальных районов и образованных на их территории поселений фактически не рассчитаны на многократное применение. Они являются основанием для перехода права собственности от одного муниципального образования к другому на конкретные объекты имущества. Порядок и сроки реализации таких законов определены частью 11.1 статьи 154 Федерального закона № 122-ФЗ). В частности, определено, что фактическая передача имущества во исполнение закона осуществляется в трехмесячный срок после вступления закона в силу. В этот же срок подписывается передаточный акт. После подписания передаточного акта, приемки-передачи имущества и регистрации перехода права собственности (по необходимости) закон Иркутской области о разграничении имущества фактически более не применяется и не имеет никакого значения для дальнейших правоотношений между районом и поселениями.

Исходя из мониторинга практики субъектов Российской Федерации разграничение имущества, находящегося в муниципальной собственности, в

большинстве случаев осуществляется в форме постановлений и распоряжений (статья 6 Закона Республики Бурятия от 13 июля 2009 года № 951-IV «О порядке разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями в республике Бурятия», статья 5 Закона Ульяновской области от 10 марта 2011 года «О порядке разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, поселениями, городскими округами Ульяновской области»).

В связи с вышеизложенным предлагается упростить порядок принятия правового акта Иркутской области о разграничении имущества между муниципальными образованиями Иркутской области и установить возможность разграничения муниципальной собственности путем принятия правового акта Правительства Иркутской области.

Также во исполнение части 11.1 статьи 154 Федерального закона № 122-ФЗ предлагается урегулировать Законом № 14-оз момент возникновения права собственности на передаваемое имущество.

Кроме того, предлагается исключить из перечня документов, необходимых для принятия правового акта Иркутской области о разграничении имущества, справки организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности, о технических характеристиках и адресах предлагаемых к передаче объектов недвижимого имущества, предоставляемые в случае передачи отдельных помещений в зданиях.

В указанный перечень входят выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах муниципального образования. В указанных выписках содержится адрес передаваемого помещения, его площадь, назначение и уникальный кадастровый номер. Предоставление иных дополнительных сведений о передаваемом помещении не имеет практического и юридического значения для передачи его из собственности района в собственность поселения. Вместе с тем, оформление этих справок требует дополнительных расходов местных бюджетов.

Необходимо отметить, что проект закона не предусматривает приведение Закона № 14-оз в соответствие с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступающим в силу 1 января 2017, поскольку до настоящего времени не внесены изменения в иные федеральные правовые акты, на основании которых производится разграничение муниципальной собственности, в частности, в Федеральный закон № 122-ФЗ.

В статье 2 проекта закона предусматривается вступление в силу настоящего Закона после дня его официального опубликования.

**4. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона**

Принятие закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу иных правовых актов Иркутской области.

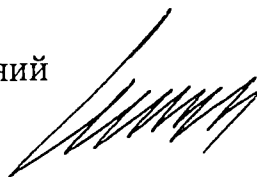
**5. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован**

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечаний не имеется. Проект закона коррупциогенные факторы не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

**6. Финансирование действия закона Иркутской области**

Принятие проекта закона не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета.

Министр имущественных отношений  
Иркутской области



В.А. Сухорученко